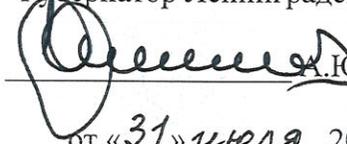


«УТВЕРЖДАЮ»  
Губернатор Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко

от «31» июля 2017 года

**План-график («дорожная карта»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемый результат	наименование	срок реализации	ожидаемый результат	наименование	срок реализации	ожидаемый результат
1	5-этажный многоквартирный дом. Ленинградская область, Кировский район г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, поз. 2А, 3А	130	ЗАО «РосРегионы»	Подготовка и направление в Минстрой России предложений о внесении изменений в Земельный и Гражданский кодексы Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность внесудебного досрочного расторжения договора аренды земельного участка.	Ноябрь 2017	Исключение возможности реализации многоквартирного дома на торгах в рамках дела о банкротстве застройщика. Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Участие в судебных заседаниях в рамках дела о банкротстве застройщика в целях недопущения реализации объекта на торгах	Ноябрь 2017	Прекращение производства по делу о банкротстве в соответствии с абз. 8 п. 1 ст. 57 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием финансирования	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-оз	После прекращения производства по делу о банкротстве, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производства строительства работ
							Ведение переговоров с кредитно-финансовыми	Февраль 2018	Создание комфортных условий для потенциальных инве-			

				<p>на котором осуществляется строительство многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан, в случае неисполнения застройщиком условий договора участия в долевом строительстве (принудительного изъятия принадлежащего такому застройщику земельного участка) с последующим предоставлением данного земельного участка без проведения аукциона объединению граждан - участников строительства;</p> <p>подготовка и направление в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона о внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» предусматривающих возможность предоставления пострадавшим гражданам – участникам долевого строительства земельных участков</p>	<p>Ноябрь 2017</p>	<p>Создание возможности удовлетворения требований участников долевого строительства и восстановления их нарушенных путем предоставления земельного участка взамен требований о передаче жилого помещения в проблемном МКД</p>	<p>организациями о предоставлении инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства</p>	<p>стором, в том числе при реализации возможности, связанной с предоставлением земельного участка в соответствии с ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз</p>				
--	--	--	--	---	------------------------	---	---	--	--	--	--	--